



## Правовые вопросы создания бизнеса

В успехе малого бизнеса очень важно использование профессиональных услуг, вне зависимости от того начинаете ли Вы свой бизнес с нуля, покупаете ли уже существующий или развиваете тот, который у Вас уже работает.

Профессионалы могут предоставить знания и опыт в тех областях, которые Вы слабо знаете. Они могут дополнить Вашу управленческую команду, чтобы Ваш бизнес работал эффективно.

Один из профессионалов, с которым Вам нужно будет консультироваться, это юрист (адвокат).

Юристы это хорошо подготовленные профессионалы, имеющие дело полным спектром вопросов частного и делового законодательства. Большинство адвокатов специализируются на одной или нескольких областях права.

Если Ваши правовые вопросы ограничены одной областью, для Вас очевидно лучше будет иметь дело с юристом, специализирующимся в этой области. Многие бизнес сделки имеют правовые последствия. Поэтому Вы должны выбрать такого юриста, который может быть Вашим доверительным советником.

В поиске юриста обратитесь за советом к своим деловым партнерам, друзьям или родственникам. Возможно, они порекомендуют юридические фирмы, где они получили удовлетворительное обслуживание в прошлом.

Вы можете также посетить вебсайт Федерации правовых сообществ Канады (Federation of Law Societies of Canada).

Перед встречей с юристом, хорошо подготовьтесь, чтобы объяснить особенности своих правовых потребностей.

Вы должны узнать у юридической фирмы, какие услуги она может предоставить, и по каким ценам. Почасовые тарифы юристов очень отличаются в зависимости от сложности вопросов, необходимых услуг, и степени опытности. Как только юрист определился с Вашими потребностями и ознакомился с Вашей ситуацией, он может подготовить примерную оценку юридических услуг.

Ниже приведены примеры правовых случаев, в которых могут использоваться услуги юриста для Вашего бизнеса:

### 1. Выбор организационной формы бизнеса

Вне зависимости от того хотите ли Вы открыть домашний бизнес или заниматься большим коммерческим предприятием, Вам нужно решить какую структурную форму бизнеса выбрать. Вам нужно выбрать из следующих форм: фирма в индивидуальной собственности, партнерство, корпорация или компания с ограниченной ответственностью или кооператив. Юрист может помочь Вам выбрать правильную форму бизнеса, основываясь на таких факторах, как количество вовлеченных людей, тип деятельности, налоговых особенностей, вопросов ответственности, и финансовых потребностей фирмы. В отношении налоговых аспектов различных форм бизнеса, необходимо также посоветоваться с бухгалтером.



## 2. Пересмотр арендного договора

Большинство бизнесов начинают свою деятельность в арендованных помещениях и не прибегают к значительным капитальным инвестициям для покупки или строительства зданий. Однако аренда помещений является одним из главных расходных пунктов и, как правило, представляет собой долгосрочное обязательство. Подписанный арендный договор это серьезный юридический документ.

Арендные договоры могут быть разными – от простого соглашения на одной странице до объемного и сложного документа, в зависимости от арендуемой площади (например, места под магазин в торговом центре или отдельного здания).

Хотя агент по недвижимости может помочь Вам в понимании расходов и основных условий аренды, рекомендуется обратиться к юристу за объяснениями юридических деталей перед подписанием бумаг.

## 3. Покупка существующего бизнеса

При покупке существующего бизнеса Вам, возможно, потребуется решать, что лучше покупать – только активы бизнеса или, в случае корпорации, долевое участие (акции) этой компании. В последнем случае, Вы принимаете на себя также ответственность перед обязательствами компании. Перед заключением такой сделки необходимо прибегнуть к услугам юриста для проведения различных исследований с целью защиты Ваших инвестиций (например, наличие арестов на активы компании).

При покупке любого бизнеса у Вас будет договор о покупке-продаже, подписанный обеими сторонами, который, оговаривает требования и обязательства сторон, а также условия сделки (например, положение об отказе осуществлять конкуренцию).

Вы также должны проконсультироваться с бухгалтером по вопросу о различных налоговых особенностях при покупке либо активов, либо акций существующего предприятия.

## 4. Контракты

Если Вы покупаете существующий бизнес, Вам нужно защитить себя от любого прежнего нарушения контракта или закона и поручить своему юристу проверить любые контракты, остающиеся в силе после Вашего приобретения бизнеса.

Существует ряд других правовых вопросов, где Вы должны убедиться в соответствии бизнеса требованиям права, как лицензирование, регистрация, соглашения, извещения, вопросы окружающей среды, и трудовые вопросы.

Другие формы контрактов, которые требуют услуг юриста, включают подготовку партнерского или акционерского соглашения, договора аренды, трудового контракта, ипотеки, договора о покупке, или франшизного договора.

Главное это посоветоваться с юристом **перед** тем, как что-нибудь подписывать!

Центр услуг предпринимательству «Канада-Онтарио» (COBSC/CSECO) предоставляет деловую информацию на официальных языках Канады – английском и французском.



Некоторые из самых полезных наших документов переведены также в порядке любезности и на ряд других языков. За дополнительной информацией по предпринимательству просьба обращаться к сотруднику информационной службы COBSC/CSECO по телефону 1-888-576-4444.