



Aspetti legali inerenti all'avvio di un'impresa

L'utilizzo di servizi professionali è fondamentale per il successo di una piccola impresa, qualunque sia l'opzione prescelta: acquisto di un'impresa già esistente o di un franchising, creazione di una nuova impresa da zero o espansione di un'impresa che già dirigete.

I professionisti possono offrirvi conoscenze e competenze negli ambiti in cui voi invece avete capacità limitate, oppure possono integrare il gruppo dirigente per garantire che la vostra impresa funzioni in modo efficiente.

Come imprenditore, uno dei professionisti che vorrete consultare è l'avvocato.

Gli avvocati sono professionisti debitamente formati che si occupano di un'ampia gamma di questioni legali di ordine personale e commerciale. La maggior parte degli avvocati tende a specializzarsi in una o più aree del diritto.

Se i problemi legali riguardano una sola area specialistica, la cosa migliore sarà probabilmente rivolgersi a un avvocato specializzato in tale area. Molte transazioni commerciali presentano implicazioni giuridiche, quindi dovrete cercare di scegliere un avvocato su cui poter contare come consulente d'affari di fiducia.

Per trovare un avvocato, chiedete ai vostri soci in affari, ad amici e familiari per sapere se conoscono studi legali che hanno utilizzato e dei cui servizi sono rimasti soddisfatti in passato. Prima di incontrare per la prima volta un avvocato, preparatevi a illustrare le vostre esigenze legali specifiche.

Chiedete allo studio legale quali servizi sono in grado di offrire e a quali tariffe. Le tariffe orarie variano notevolmente da avvocato ad avvocato, in base alla complessità delle problematiche, ai servizi richiesti e al livello di esperienza dell'avvocato. L'avvocato, dopo aver stabilito quali sono le vostre esigenze e analizzato la vostra situazione, di solito sarà in grado di fornire una stima delle spese legali.

Di seguito sono riportati alcuni esempi di questioni legali che potrebbero richiedere la consulenza di un avvocato per la vostra impresa.

1. Scelta della struttura giuridica dell'impresa

Sia che abbiate intenzione di gestire un'impresa da casa oppure di lanciarvi in un'operazione commerciale su vasta scala, avrete bisogno di decidere quale struttura giuridica dell'impresa si adatta meglio alle vostre esigenze. Le opzioni disponibili sono: ditta individuale, società di persone, società a responsabilità limitata, società per azioni, cooperativa. Un avvocato può aiutarvi a scegliere la forma corretta di struttura societaria, sulla base di fattori come il numero di persone coinvolte, il tipo di impresa, gli aspetti fiscali, i rischi legati alla responsabilità legale e le esigenze finanziarie



dell'impresa. Sarà inoltre necessario consultare un commercialista in merito alle implicazioni fiscali della forma societaria prescelta.

2. Esame del contratto di locazione

All'inizio, la maggior parte delle imprese prendono in affitto dei locali per evitare di investire grossi capitali nell'acquisto o nella costruzione di un nuovo immobile. L'affitto costituisce comunque una delle spese principali e in genere rappresenta un impegno a lungo termine. Pertanto, il contratto d'affitto firmato è un documento legale di grande importanza.

I contratti d'affitto possono essere costituiti da semplici documenti di una pagina oppure da documenti lunghi e complessi, a seconda dello spazio affittato (p. es. uno spazio in un centro commerciale rispetto a un edificio a sé stante).

L'agente immobiliare può aiutarvi a comprendere i costi e le condizioni di base dell'affitto; tuttavia, prima di sottoscrivere il contratto, è consigliabile rivolgersi a un avvocato che vi illustri le varie implicazioni legali.

3. Acquisto di un'impresa esistente

Se acquistate un'impresa già esistente, dovrete forse decidere se acquistare solo i beni dell'impresa oppure, nel caso di una società per azioni, le azioni di tale società. In quest'ultimo caso, vi assumerete anche il passivo di tale società. Prima di concludere una transazione di questo tipo, chiedete a un avvocato di svolgere una serie di ricerche al fine di tutelare il vostro investimento (p. es. per accertare i diritti di pegno che gravano sui beni della società).

Per qualsiasi acquisizione di un'impresa, dovrete disporre di un accordo di compravendita sottoscritto da entrambe le parti, nel quale si descrivono le richieste e gli obblighi di ciascuna parte, nonché i termini dell'accordo (p. es. una clausola di non concorrenza).

Dovrete inoltre esaminare insieme al commercialista le diverse implicazioni fiscali legate all'acquisto dei beni o delle azioni di una società già esistente.

4. Contratti

Se state acquistando un'impresa già esistente, dovrete tutelarvi da ogni eventuale violazione contrattuale o reato pregressi e far esaminare dall'avvocato eventuali contratti ancora in vigore dopo l'acquisto.

Vi sono numerosi altri aspetti legali di cui l'impresa dovrà tenere conto, come licenze, registrazioni, autorizzazioni, disposizioni, questioni ambientali e problematiche che riguardano i dipendenti.



Fra le altre forme di contratto che richiedono la consulenza di un avvocato ricordiamo la preparazione di un accordo di partnership o di assetto azionario, i contratti di affitto, i contratti di lavoro, le ipoteche, gli accordi di acquisto o eventuali accordi di franchising.

Ma soprattutto, rivolgetevi a un avvocato **prima** di firmare qualsiasi cosa!

Il Canada-Ontario Business Service Centre (Centro servizi alle imprese del Canada-Ontario) (COBSC/CSECO) offre informazioni sulle attività imprenditoriali, nelle due lingue ufficiali del Canada, inglese e francese. Alcuni dei nostri documenti più importanti sono stati tradotti anche in altre lingue, per agevolarne la più ampia comprensione. Se desiderate ulteriori informazioni di natura imprenditoriale, potete chiamare il numero 1-888-576-4444 per parlare con un funzionario di COBSC/CSECO.