



创办企业的法律问题

不管您收购现有企业或特许店，还是白手起家，或扩大现在正在经营的企业，利用专业服务对小型企业的成功都是必不可少的。

专业人员可在您能力有限的领域提供知识和专业经验，可协调您的管理团队，确保您的企业高效率运作。

作为企业家，您要咨询的专业人员之一就是律师。

律师是得到高度训练的专业人员，处理各种个人和企业的法律事务。大部分律师倾向于专门从事一个或几个领域的律师业务。

如果您的法律问题限于一个专门领域，也许您最好直接接洽专门从事这个领域业务的律师。很多业务交易都涉及法律问题，所以您应试图选择您可作为企业顾问而信赖的律师。

找律师时，可询问您的业务伙伴、朋友或家人，请他们介绍过去利用过、对其服务很满意的律师事务所。同律师初次见面前，请准备好向律师说明您特别的法律需要。

您应当询问律师事务所能够提供的服务及其费用。不同律师的每小时收费可能差别很大，这取决于问题的复杂性、所需服务以及律师的经验程度。律师一旦确定您的需求并熟悉了您的情况后，通常可为您预估律师费。

以下是需要律师向企业提供服务的法律问题的一些例子：

1. 企业结构的选择

不管您计划经营家庭企业或涉足大型商业运营，您都需要决定哪一种企业结构最适合您的需要。您的选择范围从独资、合资、有限公司或股份有限公司，到合作企业。律师可帮助您根据各种因素选择企业结构的适当形式，如涉及人数、企业类型、税务问题、责任问题以及公司的财务要求。有关选择的企业结构形式的税务含义，还应向会计师咨询。



2. 租约的检讨

大部分企业最初都在租赁的场地上开业，而不是进行大型基本建设投资，购买或建设新建建筑物。但是，租金费用仍然是您最大的支出之一，而且通常代表着长期性承诺。因此，您签署的租约是很重要的法律文件。

根据您租赁的场地大小（如购物中心的小间或是单独的建筑物），租约可以是简单的一页纸，也可以是冗长的复杂文件。

虽然您的不动产经纪人可协助您了解租约的费用和基本条款，您在虚线上签字前最好还是找律师解释一下租约的法律含意。

3. 收购现有企业

收购现有企业时，您可能要决定是仅仅购买企业的资产，还是购买股份有限公司的股份。在后者的情况下，您还要承担该公司的债务。完成上述交易前，应指示律师全面调查，以保护您的投资（如针对公司资产的未偿付的抵押品留置权）。

对于收购任何企业，您都应有双方签署的买卖协议，详细说明各方的要求和义务以及交易条件（如不竞争条款）。

如果收购现有公司的资产或股份，您还应与会计师商谈，了解不同的税务含义。

4. 合同

如果您收购现有企业，您要保护自己不受以前违约或违法行为的影响，或在买进后让您的律师审查仍然有效的合同。

还有其它的法律问题，您必须确保企业在申请许可证、注册、承认、通知、环境问题和雇用问题是合法的。

您可能遇到的需要律师服务的其它契约包括合资或股东协议、租约、雇用合同、抵押契约、购买协议或可能的特许店协议的起草。



首先要确保的是，签订任何文件之前，一定要先找律师咨询！

资料来源：萨斯喀彻温省女企业家，商界女士通讯 – 1996年夏季版第1.2卷，R.E.D.S.宣传材料 – 选择专业服务

编制单位：萨斯喀彻温省地区经济合作发展厅

加拿大 – 安大略省工商企业服务中心 (COBSC/CSECO) 以加拿大官方语言 - 英语和法语 - 提供商业信息。为了方便用户，我们还将一些最常用的文件资料翻译成了其它语言。如果您需要额外的商业信息，请致电 1-888-576-4444 与 COBSC/CSECO 信息官员接洽。