\کاروبار شروع کرنے میں قانونی مسائل

\چاہے آپ ایک موجودہ کاروبار خرید رہے ہوں یا فرینچائیز لے رہے ہیں، اپنے بل بوتے پر صفر سے شروع کر رہے ہیں، یا اس کاروبار کی توسیع کر رہے ہیں جو آپ حال میں چلا رہے ہیں، پیشہ ورانہ خدمات کا استعمال چھوٹے کاروبار کی کامیابی کے لئے ضروری ہے۔

\پیشہ ور ان میدان میں علم اور مہارت فراہم کرسکتے ہیں جہاں آپ کا علم اور مہارت محدود ہے، اور وہ آپ کی انتظامی ٹیم کو مرتب کر سکتے ہیں یہ یقینی بنانے کے لئے کہ آپ کا کاروبار مؤثر طریقے سے چلے۔

\کاروباری مہم جو کے طورپر جس پیشہ ور ماہر کے ساتھ آپ صلاح مشورہ کرنا چاہیں گے وہ وکیل ہے۔

\وکیل اعلی تربیت یافتہ پیشہ ور ہوتے ہیں جو ذاتی اور کاروباری امور کے ایک پورے سلسلے سے وابستہ ہوتے ہیں۔ زیادہ تر وکیل پریکٹس کے ایک یا زیادہ شعبے میں مہارت کا میلان رکھتے ہیں ۔

\اگر آپ کے قانونی\ معاملات مہارت کے ایک مخصوص شعبے تک محدود ہیں، تو آپ کے لئے بہتر ہو سکتا ہے کہ آپ ایسے وکیل کے ساتھ معاملہ کریں جو براہِ راست اس میدان میں مہارت رکھتا ہے۔ بہت سے کاروباری لین دین میں قانونی الجھاؤ اور در پردہ اثرات ہوتے ہیں، اس لئے آپ کو کوشش کرنی چاہیے کہ ایسے وکیل کا انتخاب کریں جس کو آپ ایک بھروسہ مند کاروباری صلاح کار تصور کرسکیں۔

\جب ایک وکیل کی تلاش کر رہے ہوں تو کاروبار میں اپنے ہم نشینوں، دوستوں، اور فیملی سے قانونی امور ان فرموں کے حوالے مانگیں جن کو ماضی میں انہوں نے استعمال کیا ہو اور جن سے انہیں اطمینان بخش خدمات ملی ہوں۔

\آپ فیڈریشن آف لاء سوسائٹیز آف کینیڈا کی ویب سائیٹ پر بھی دیکھا جا سکتے ہیں ۔

\وکیل سے ابتدائی ملاقات سے پہلے، خود کو اس طرح تیار کر لیں کہ اپنی مخصوص قانونی ضروریات کی وضاحت کر سکیں۔

\قانونی امور کی فرم سے آپ کو پوچھنا چاہیے کہ وہ آپ کو کون سی خدمات فراہم کرسکتے ہیں، اور کس قیمت پر۔ ایک گھنٹے کی فیس ہر وکیل کی الگ الگ ہو سکتی ہے، اس کا انحصار مسائل کی پیچیدگی، مطلوبہ خدمات، اور وکیل کے تجربے کی فضیلت پر ہوگا۔ ایک دفعہ جب وکیل آپ کی ضروریات کا تعین کر چکے اور آپ کے حالات سے واقف ہو جائے، تو پھر عام طور پر قانونی اخراجات کا تخمینہ فراہم کیا جا سکتا ہے۔

\آپ کے کاروبار کے متعلقہ قانونی مسائل کی فہرست جن کے لئے ایک وکیل کی خدمات کی ضرورت پڑ سکتی ہے مندرجہ ذیل ہے :

1. کاروباری ڈھانچے کا انتخاب

\چاہے آپ ایک گھریلو کاروبار چلانے کی منصوبہ بندی کررہے ہیں یا ایک بڑی کاروباری سرگرمی میں شامل ہیں، آپ کو یہ فیصلہ کرنے کی ضرورت ہوگی کہ آپ کی ضروریات کے مطابق کاروبار کا کونسا ڈھانچہ موزوں ترین ہے۔ آپ کے لیے تنہا ملکیت، شراکت داری، لمیٹڈ یا اِنکارپوریٹڈ کمپنی (قانونی) سے لیکر کوآپریٹو تک کے متبادلات موجود ہوں گے۔ ایک وکیل صحیح ساخت کے کاروبار کا انتخاب کرنے میں آپ کی مدد کر سکتا ہے، ایسے عناصر کی بنیاد پر جیساکہ شریک لوگوں کی تعداد، کاروبار کی قسم، ٹیکس سے متعلقہ مسائل، ذمہ داری یا واجبات سے وابستگی، اور فرم کی مالی ضروریات جیسے عوامل کی بنیاد پر کر سکتا

ہے۔ انتخاب کردہ کاروباری ڈھانچے کی ساخت کی ٹیکس سے منسلک پیچیدگیاں اور درپردہ ا ثرات کے بارے میں ایک اکاؤنٹنٹ سے بھی صلاح مشورہ کیا جانا چاہیے ۔

2. لیز (کرایے پر لینے کا معاہدہ) پر نظر ثانی

\زیادہ تر کاروبار کی ابتدائی طور پر شروعات نئی عمارت خریدنے یا بنانے پر بڑی پونجی سرمایہ کاری کرنے کے بجائے لیز پر لی ہوئی جگہ پر کاروبار شروع کرتے ہیں۔ بہر حال، لیز پھر بھی آپ کے سب سے بڑے اخراجات کی تشکیل کرتے ہیں، اور عام طور پر یہ ایک لمبی معیاد کی ذمہ داری کی نمائندگی کرتی ہے۔ اس طرح ، آپ کا دستخط کردہ کرایہ نامہ ایک بہت اہم قانونی دستاویز ہے۔\

\لیز ایک سیدھی سادی ایک صفحے معاہدہ سے لیکر ایک لمبی پیچیدہ دستاویز ہوسکتی ہے، یہ منحصر ہے اس جگہ پر جو آپ کرائے پر لے رہے ہیں (مثال کے طور پر، مال میں جگہ یا اسکے برعکس علیحدہ عمارت)۔

\جبکہ جائیداد کی خریدوفروخت کرنے والا آپ کا ایجنٹ اخراجات اور لیز کی بنیادی شرائط سمجھنے میں آپ کی مدد کرسکتا ہے، مصلحت اس میں ہے کہ لیز پر بلا سوچے سمجھے دستخط کرنے سے پہلے اس کے پیچیدہ قانونی نتائج سمجھانے کے لئے کسی وکیل کی خدمات حاصل کریں۔

3. ایک پہلے سے موجود کاروبار خریدنا

\جب پہلے سے موجود کاروبار خرید رہے ہوں، تو آپ کو فیصلہ کرنا ہوگا کہ صرف کاروبار کے اثاثے خریدے جائیں یا اگر یہ اِنکارپوریٹڈ کمپنی ہے تو اس کمپنی کے حصے۔ آخری صورت میں، آپ کو اس کمپنی کے واجبات بھی قبول کرنے ہوں گے۔ اس قسم کا لین دین مکمل کرنے سے پہلے، اپنی سرمایہ کاری کے تحفظ کے لئے ایک وکیل کو مختلف تفتیشات کرنے کے لئے استعمال کرنا چاہیے (مثال کے طور پر، کمپنی کے اثاثوں کے مقابل واجب الادا قرض جس کی غیر ادائیگی کی صورت میں قرض خواہ اثاثوں پر قبضہ کرنے کا حق رکھتا ہے)۔

\کسی بھی کاروبار کی خریداری میں، خریدنے اور بیچنے کا راضی نامہ جس پر دونوں فریقوں کے دستخط ہوں اور جو اس سودے کی شرائط (مثال کے طور پر، مقابلے میں نہ آنے کی دفعہ) کے علاوہ دونوں کے تقاضوں اور ذمہ داریوں کی بھی توضیح کرتا ہو، آپ کو حاصل کرنا چاہیے۔

\اگر ایک پہلے سے موجود بزنس کے اثاثے یا حصے خرید رہے ہیں، تو ٹیکس سے متعلقہ مختلف درپردہ نتائج کے بارے میں بھی آپ کو اپنے اکاؤنٹنٹ سے چیک کرنا چاہیے۔

4. معاہدے

\اگر آپ موجود کاروبار خرید رہے ہیں، تو آپ اپنے آپ کو قانون یا معاہدہ کی سابقہ خلاف ورزی سے تحفظ دینا چاہیں گے ، اور چاہیں گے کہ آپ کا وکیل ان معاہدوں پر نظر ثانی کرے جو آپ کے بزنس خریدنے کے بعد ابھی تک لاگو ہیں ۔

\کئی اور قانونی مسائل ہیں جو آپ چاہیں گے کہ بزنس ان کی بجا آوری کررہی ہو جیساکہ لائیسینسنگ، ریجسٹریشن، اقرار نامے، نوٹس، ماحولیاتی افکار، اور عملہ سے متعلقہ مسائل۔

\معاہدوں کی دوسری اقسام جن کے لئے وکیل کی خدمت کی ضرورت ہوتی ہے، جو آپ کو درپیش ہو سکتے ہیں، ان میں شامل ہیں شراکت یا حصہ داری کا راضی نامہ، لیز پر جگہ لینے کا راضی نامہ،

ملازمت کا کنٹریکٹ یا اتفاق نامہ، مارگیج (رہن)، خریداری کا معاہدہ، اور شائد فرینچائیز ایگریمنٹ ، کو تیار کرنا۔

\اور سب سے مقدم، یقینی بنائیں کہ کسی دستاویز پر دستخط کرنے سے **پہلے** آپ ایک وکیل سے رابطہ کریں۔

کینیڈا۔ اونٹیریو بزنس سروس سنٹر (COBSC/CSECO) کینیڈا کی سرکاری زبانوں یعنی انگریزی اور فرانسیسی میں بزنس کے بارے میں معلومات فراہم کرتا ہے۔ خوش خلقی کے جذبے کے تحت، ہماری کارآمد ترین دستاویزات میں سے چند کا ترجمہ دوسری زبانوں میں بھی کیا گیا ہے۔ اگر آپ کوبزنس کے بارے میں اضافی معلومات چاہئیں، تو مہربانی کرکے COBSC/CSECO کے انفرمیشن افسر سے بات کرنے کے لئے **1-888-576-4444** پر فون کریں۔