



Aspectos jurídicos de iniciar un negocio

La utilización de servicios profesionales es esencial para el éxito de una pequeña empresa, ya sea si está comprando un negocio o franquicia existente, empezando un negocio desde el inicio y por cuenta propia o expandiendo una empresa existente.

Los asesores profesionales pueden brindarle conocimientos y pericia técnica en áreas con las cuales usted está poco familiarizado y complementar la labor de su equipo de gestión para asegurar que su empresa funcione de manera eficiente.

Como empresario, uno de los profesionales que le conviene consultar es un abogado.

Los abogados son profesionales altamente calificados que se ocupan de una amplia gama de asuntos jurídicos privados y comerciales. La mayoría de los abogados tiende a especializarse en una o más áreas de su práctica.

Si los asuntos jurídicos que le preocupan están restringidos a una área especializada, tal vez le convenga más contratar los servicios de un abogado directamente especializado en esa área. Debido a que muchas transacciones comerciales tienen implicaciones legales, debe tratar de seleccionar a un abogado que pueda servirle como asesor empresarial de confianza.

Cuando busque a un abogado, pida a sus socios de negocios, amistades y familiares que le recomienden despachos de abogados que ellos hayan utilizado anteriormente y cuyos servicios hayan encontrado satisfactorios. Antes de su reunión inicial con un abogado, prepárese para poder explicar los requisitos jurídicos de su caso particular.

Debe preguntar al despacho de abogados cuáles son los servicios que pueden proporcionarle y a qué costo. Los honorarios cobrados por hora pueden variar mucho de un abogado a otro, dependiendo de la complejidad de las cuestiones abordadas, los servicios solicitados y el grado de experiencia del abogado. Una vez que un abogado ha determinado las necesidades de usted y se ha familiarizado con su situación, por lo general puede darle una estimación de sus honorarios y de los costos legales.

A continuación se presenta una lista de ejemplos de asuntos jurídicos que pueden requerir los servicios de un abogado para su empresa.

1. Selección de una estructura jurídica para su empresa

Ya sea que tenga planeado operar una microempresa establecida en su casa o participar en una operación comercial a gran escala, deberá decidir qué tipo de estructura jurídica responderá mejor a sus necesidades. Las opciones a su disposición son varias, desde ser único propietario, formar una sociedad colectiva, establecer una empresa de responsabilidad limitada, crear una sociedad anónima o crear una cooperativa. Un abogado puede ayudarle a elegir la estructura idónea para su empresa, tomando en cuenta factores tales como el número de personas que participan, el tipo de negocio, diversos aspectos fiscales, cuestiones de responsabilidad civil y los requisitos financieros de la firma. Deberá también consultar a un contador para informarse sobre las implicaciones fiscales de la estructura jurídica que haya elegido para su empresa.

2. Revisión del contrato de arrendamiento

Al inicio, la mayoría de las empresas empieza operando en locales arrendados en vez de hacer grandes inversiones de capital en adquirir o construir un nuevo edificio. A pesar de ello, los arrendamientos constituyen de todas formas uno de los principales gastos incurridos por una empresa y, por lo general, representan una obligación a largo plazo. Por ello, el contrato de arrendamiento que vaya a firmar será un documento jurídico de gran importancia.

Los contratos de arrendamiento varían: pueden ocupar una sola página o ser un documento complejo y extenso, dependiendo del tipo de espacio arrendado (un local en un centro comercial o bien un edificio completo).



Aunque su corredor de bienes raíces puede asistirle a determinar los costos y las condiciones básicas de un contrato de arrendamiento, le conviene consultar a un abogado que le explique las ramificaciones jurídicas del mismo antes de firmarlo.

3. Adquisición de una empresa existente

Si decide adquirir una empresa existente, es posible que tenga que decidir si sólo comprará los activos del negocio o, en el caso de una sociedad anónima, las acciones de esa compañía. En ese último caso, usted también asumirá los pasivos de la compañía en cuestión. Antes de concluir esa transacción, debe utilizar los servicios de un abogado para que realice diversas búsquedas en determinados registros a fin de proteger su inversión (por ejemplo, verificar si existen derechos de acreedores contra los activos de la empresa).

En toda adquisición de empresas se debe tener un contrato de compra-venta firmado por ambas partes, en el cual se expliquen los derechos y las obligaciones de las partes, al igual que los términos pactados (por ejemplo: una cláusula de no hacer competencia a la nueva empresa).

También deberá consultar a su contador para informarse sobre las diversas implicaciones fiscales de adquirir los activos o las acciones de una empresa existente.

4. Contratos

Si se está adquiriendo una empresa existente, es aconsejable protegerse contra posibles incumplimientos previos de contratos o anteriores infracciones a la ley, al igual que acudir a un abogado para que examine todos los contratos que permanezcan en vigor después de que haya adquirido la empresa.

Existe un gran número de cuestiones jurídicas que debe asegurar que su empresa cumple, tales como obtención de licencias, registros, consentimientos, avisos legales, asuntos ambientales y cuestiones laborales.

Entre otras formas de contratos que pudiera necesitar y que requieren los servicios de un abogado están: la preparación de un acuerdo de sociedad colectiva o de un acuerdo de accionistas, un contrato de arrendamiento, un contrato de trabajo, una hipoteca, un contrato de compra o un contrato de franquicia.

Ante todo, asegúrese de consultar a un abogado **antes** de firmar cualquier documento!

Fuente: Women Entrepreneurs of Sask., Women in Business Newsletter—Summer '96 Volume 1.2, R.E.D.S. Handout B1.0—Selecting Professional Services

Elaborado por: Saskatchewan Regional Economic and Co-operative Development

El Centro de Servicios para Empresas Canadá-Ontario (COBSC/CSECO) proporciona información comercial en las lenguas oficiales de Canadá, a saber, inglés y francés. Algunos de nuestros documentos más útiles han sido traducidos a otras lenguas por atención a nuestros clientes. Si desea obtener más información comercial, sírvase llamar al 1-888-576-4444 para hablar con un Agente de Información del COBSC/CSECO.